

From: Yanessa Stewart notify@buildinglink.com
Subject: Important Update: New Prices for Beach Amenities
Date: February 4, 2025 at 2:34 PM
To: Jill Lankler jlankler@me.com

YS



Sandy Lane Master Association

2335 Collins Avenue
Miami Beach, Florida 33139

Important Update: New Prices for Beach Amenities

Dear Residents,

We are excited to share that, in collaboration with the 1 Hotel and Boucher Brothers, we've worked to create discounted pricing for the beach amenities, ensuring that the rates for our owners, residents and tenants are more competitive and favorable. These new rates reflect a thoughtful effort to keep the amenities accessible while also maintaining the high-quality service and experience you've come to expect at our beach.

During the pool restoration project, the hotel took the initiative to further subsidize the beach's operational costs, offering this benefit to the Roney Palace free of charge. Now that the pool has reopened, the hotel, although not obligated to provide any subsidy on behalf of the Roney Palace residents for chairs, umbrellas, towels, or service at the beach, has helped negotiate a special rate of \$15 per chair and \$15 per umbrella with Boucher Brothers—significantly lower than the prices at other nearby beach locations. For clarification, these benefits are available only to Roney Owners, Residents, and Tenants, upon presentation of valid picture identification issued by the Roney Office.

Please keep in mind the previous pricing packages were set in 2019 and has not been raised since then. The new pricing structure applies **only to legal owners, residents, and tenants** and will be effective immediately.

DAILY RATES

- 1 **Single Chair:** \$15 (previously \$10)
- 2 **Single Umbrella:** \$15 (previously \$10)

WEEKLY RATES

- 1 **Single Chair:** \$74 (previously \$49)
- 1 **Single Umbrella:** \$74 (previously \$49)

MONTHLY RATES

- 1 **Single Chair:** \$225 (previously \$150)
- 2 **Single Umbrella:** \$225 (previously \$150)

YEARLY RATES

- 2 **Single Chair:** \$2,500 (new rate)
- 1 **Single Umbrella:** \$2,500 (new rate)

*Preferred discount pricing for Roney guests will be \$50 per chair and \$50 per umbrella.

These adjustments are designed to provide an excellent experience for all of our residents while also ensuring that we continue to offer high-quality, well-maintained beach services. We truly appreciate your understanding and support as we work to enhance the amenities and services.

appreciate your understanding and support as we work to enhance the amenities and services available to you.

For Reference: Neighboring Hotel Pricing Beach Amenities

- 1 1 Hotel South Beach :** \$100 per single chair or single
- 2 Edition Hotel:** \$100 per single chair or single umbrella
- 3 W Hotel:** \$50 per single chair or single umbrella
- 4 Most Other Hotels:** Typically priced at \$30 per item

As you can see, our updated pricing remains competitive with other nearby properties, while still offering a first-class experience at a significant value for our residents. We hope this provides clarity and context as we continue to improve the amenities and services for everyone at the Roney.

If you have any questions or would like more information, please feel free to reach out to the management office.

Kind Regards,
SLMA Management Team

Estimados residentes,

Nos complace compartir que, en colaboración con 1 Hotel y Boucher Brothers, hemos trabajado para crear precios con descuento para los servicios de playa, asegurando que las tarifas para nuestros propietarios, residentes e inquilinos sean más competitivas y favorables. Estas nuevas tarifas reflejan un esfuerzo cuidadoso para mantener las comodidades accesibles y al mismo tiempo mantener el servicio de alta calidad y la experiencia que espera en nuestra playa.

Durante el proyecto de restauración de la piscina, el hotel tomó la iniciativa de subsidiar aún más los costos operativos de la playa, ofreciendo este beneficio al Roney Palace de forma gratuita. Ahora que la piscina ha reabierto, el hotel, aunque no está obligado a proporcionar ningún subsidio en nombre de los residentes del Roney Palace para sillas, sombrillas, toallas o servicio en la playa, ha ayudado a negociar una tarifa especial de \$15 por silla y \$15 por paraguas con Boucher Brothers, significativamente más bajo que los precios en otros lugares de playa cercanos. Para aclarar, estos beneficios están disponibles solo para propietarios, residentes e inquilinos de Roney, previa presentación de una identificación válida con fotografía emitida por la Oficina de Roney.

Tenga en cuenta que los paquetes de precios anteriores se establecieron en 2019 y no han aumentado desde entonces. La nueva estructura de precios se aplica únicamente a propietarios legales, residentes e inquilinos y entrará en vigor de inmediato.

TARIFAS DIARIAS

- 1 silla individual:** \$15 (antes \$10)
- 2 Paraguas Individual:** \$15 (antes \$10)

TARIFAS SEMANALES

- 1 silla individual:** \$74 (anteriormente \$49)
- 1 paraguas individual:** \$74 (anteriormente \$49)

TARIFAS MENSUALES

- 1 silla individual:** \$225 (anteriormente \$150)
- 2 paraguas individuales:** \$225 (anteriormente \$150)

TARIFAS ANUALES

- 2 Sillas Sencillas:** \$2,500 (nueva tarifa)
- 1 Paraguas Sencillo:** \$2,500 (nueva tarifa)

*El precio de descuento preferencial para los huéspedes de Roney será de \$50 por silla y \$50 por sombrilla.

Estos ajustes están diseñados para brindar una experiencia excelente a todos nuestros residentes y al mismo tiempo garantizar que sigamos ofreciendo servicios de playa bien mantenidos y de alta calidad. Realmente apreciamos su comprensión y apoyo mientras trabajamos para mejorar las comodidades y servicios disponibles para usted.

Como referencia: precios de hoteles vecinos Servicios de playa

- 1 1 Hotel South Beach:** \$100 por silla individual o individual
- 2 Edition Hotel:** \$100 por silla individual o sombrilla individual
- 3 W Hotel:** \$50 por silla individual o sombrilla individual
- 4 La mayoría de los otros hoteles:** normalmente con un precio de \$ 30 por artículo

• La mayoría de los otros hoteles: normalmente con un precio de \$ 60 por artículo

Como puede ver, nuestros precios actualizados siguen siendo competitivos con los de otras propiedades cercanas y, al mismo tiempo, ofrecen una experiencia de primera clase a un valor significativo para nuestros residentes. Esperamos que esto proporcione claridad y contexto a medida que continuamos mejorando las comodidades y servicios para todos en Roney.

Si tiene alguna pregunta o desea obtener más información, no dude en comunicarse con la oficina de administración.

Atentamente,
Equipo directivo de SLMA